

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1264/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Industrogradnja projekti d.o.o. za usluge u stečaju / OIB: 99690438003 / Poljanička 5, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. srpnja 2026. godine DO 15. rujna 2026. godine

Dana 17. srpnja 2026. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je Rješenje poslovni broj St-1264/2021-386 kojim se smatra se da je sud potvrdio imenovanje stečajne upraviteljice Josipe Jurčić, Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 70344385865, odlukom skupštine vjerovnika od 25. studenoga 2025. godine, umjesto dosadašnje stečajne upraviteljice Davorke Huljev, OIB: 34743014377, Zagreb, Miramarska cesta 13D.

Stečajni upravitelj Josipa Jurčić i raniji stečajni upravitelj Davorka Huljev izvršili su dana 21. srpnja 2026. godine primopredaju dokumentacije te je stečajni upravitelj podneskom o navedenom obavijestio Trgovački sud u Zagrebu, Stalnu službu u Karlovcu. Uz podnesak je dostavljen primopredajni zapisnik iz kojeg je razvidno kako je raniji stečajni upravitelj stečajnom upravitelju predao žig stečajnog dužnika, dokumentaciju o žiro računu stečajnog dužnika te devet registratora s dokumentacijom.

Dana 3. kolovoza 2026. godine stečajni vjerovnik Industrogradnja Programi d.d. podnio je žalbu protiv Rješenja Trgovačkog suda, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-1264/2021-386 od dana 17. srpnja 2026. godine, a stečajni upravitelj podnio je odgovor na žalbu vjerovnika dana 4. rujna 2026. godine te su dana 9. rujna 2026. godine žalba i odgovor na žalbu dostavljeni Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske radi donošenja odluke povodom žalbe vjerovnika.

Vezano za sudske postupke koji su u tijeku u prethodnom razdoblju u ovršnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-265/2022 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu 9. rujna 2026. godine zaprimljeno je rješenje poslovni broj Pž-990/2026 koji se odbija kao neosnovana žalba ovršenika i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-265/2022 od 10. veljače 2026. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U trenutku preuzimanja spisa neunovčenu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, zk.ul. 3007 k.o. Donja Lomnica, i to:

- kat.čestica 1223/1, HARMIČARKA, ORANICA U HARMIČARKI, površine 5114 m²,
 - kat.čestica 1227/1, U HARMIČARKI, ORANICA U HARMIČARKI, površine 584 čhv
 - kat.čestica 1227/2, HARMIČARKA, ORANICA U HARMIČARKI, površine 1386 m²,
 - kat.čestica 1298, U HARMIČARKI, ORANICA U HARMIČARKI, površine 1449 čhv,
 - kat.čestica 1299, U HARMIČARKI, ORANICA U HARMIČARKI, površine 677 čhv,
 - kat.čestica 1300, U HARMIČARKI, ORANICA U HARMIČARKI, površine 1 JUTRO I 580 čhv,
 - kat.čestica 1301/1 U HARMIČARKI, ORANICA U HARMIČARKI, površine 3467 m²,
 - kat.čestica 1301/2, U HARMIČARKI, ORANICA U HARMIČARKI, površine 1872 m²,
 - kat.čestica 1302, U HARMIČARKI, ORANICA U HARMIČARKI, površine 1436 čhv,
- sveukupna površina: 1 jutro 4726 čhv 11839 m².

Ova nekretnina se unovčuje kroz ovršni postupak poslovni broj Ovr-265/2022 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Prema zaključku o prodaji donesenom dana 10. veljače 2026. godine poslovni broj Ovr-265/2022, ova nekretnina ima vrijednost 3.456.936,00 EUR, međutim istim zaključkom o prodaji su obuhvaćene i dodatne katastarske čestice koje više nisu upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika, već Republike Hrvatske (postale su javno dobro u općoj uporabi/ceste).

Stečajni dužnik na bankovnom računu trenutačni ima 123.350,94 EUR.

Promet po bankovnom računu je priložen uz ovaj izvještaj (prilog 1.).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s radnjama nužnim za unovčenje imovine stečajnog dužnika - nekretnine u Donjoj Lomnici.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 15. rujna 2026. godine

Stečajni upravitelj
Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Prilog:

1. Promet po računu od 15.06.2026. do 15.09.2026.